

**Челябинская область, Каслинский район, с.Багаряк,
примыкающий к юго-западной границе земельного участка
расположенного по ул. Карла Маркса, №7Б**

**Проект межевания и планировки территории
площадью 48 кв.м.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1/04 - 2018-ПМиПТ

Кадастровый инженер Устюжанина И.В.

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Проект межевания территории

II. Проект планировки территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Титульный лист**

1. образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 456850, Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский р-н, Багаряк с, примыкающий к юго-западной границе земельного участка по ул. Карла Маркса №7Б:

2. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Малахова Надежда Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____ Малахова Н.А. Дата «__» _____ 20__ г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Устюжанина Ирина Вячеславовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-11-125

Контактный телефон 8 908 821 39 20

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 456873, Челябинская обл, Кыштым г, Интернационала ул, дом 89 кв. 84;
Megevanie_Kasli@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица –

Подпись _____ Дата «04» _____ 2018 г.



Место для оттиска печати кадастрового инженера

4. Проект межевания земельных участков утвержден:

Подпись _____ Дата «__» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
0	Пояснительная записка	3
1	Исходные данные	4
2	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
3	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	6
4	Проектный план	7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Для определения координат поворотных точек земельного участка использовались пункты ГГС - ПТ «Гаево», ПТ «Огневское», ПТ «Клеопино» (Выписка из Каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети и сети сгущения от 08.11.2017г. № 2-дсп/128).

Внесенными изменениями, в Правила землепользования и застройки в Багарякском сельском поселении Каслинского муниципального района от 23.09.2013г. №119, (утвержденными Решением совета депутатов Багарякского сельского поселения Каслинского муниципального района от 23.01.2017г. №22, опубликованными в газете «Красное Знамя» 21.01.2017г. №7(11432), предельные размеры земельных участков для размещения объектов торговли не установлены:

Зона ОД - Общественно деловая застройка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 7400/101/18-302121, от 21 марта 2018 г., документ выдан Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области.
2	Выписка из каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети сгущения	№ 2-дсп/128, от 8 ноября 2017 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
3	Схема территориального планирования Каслинского муниципального района	№ 84, от 15 ноября 2016 г., документ выдан Совет депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области
4	Правила землепользования и застройки Багарякского сельского поселения	№ 22, от 23 января 2017 г., документ выдан Совет депутатов Багарякского сельского поселения Челябинской области

Проект межевания земельного участка

Сведения об образуемых земельных участках

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № —

Обозна-чение характер-ных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	722 002,47	2 329 308,59	0,10	
4	722 005,82	2 329 315,94	0,10	
3	722 000,36	2 329 318,43	0,10	
н2	721 997,02	2 329 311,08	0,10	
н1	722 002,47	2 329 308,59	0,10	

Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	4	8,08	
4	3	6,00	
3	н2	8,07	
н2	н1	5,99	

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 456850, Челябинская область, Каслинский р-н, Багаряк с
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	примыкающий к юго-западной границе земельного участка по ул.Карла Маркса №7Б
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов торговли
5	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$48 \pm 2,00$
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	— —
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

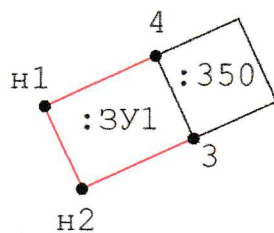
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



74:09:01 01 004

:3692

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

:3У1

- обозначение образуемого земельного участка

- граница земельного участка

1

- обозначение характерной точки границы исходного земельного участка

n1

- обозначение характерной точки земельного участка

- Граница кадастрового квартала

Кадастровый инженер



М.П.

(подпись)

Устюжанина И.В.

(расшифровка подписи)

« 04 » апреля 20 18 г.

(дата)

**Челябинская область, Каслинский район, с.Багаряк,
примыкающий к юго-западной границе земельного участка
расположенного по ул. Карла Маркса, №7Б**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

площадью 48 кв. м.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1/04 - 2018-ПМиПТ

Кадастровый инженер Устюжанина И.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения.....	3
1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	3
1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	3
1.3. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
2. Природно – ресурсный потенциал территории	4
3. Комплексная оценка территории	6
4. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений.....	7
4.1. Система транспортной инфраструктуры	7
5. Инженерное оборудование	7
5.1. Водоснабжение	7
5.2. Водоотведение.....	8
5.3. Электроснабжение	8
6. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	8
7. Градостроительные регламенты	9
7.1. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	9
7.2. ПЗЗ Багарякского сельского поселения. Выкопировка из карты градостроительного зонирования.	9
7.3. Условные обозначения	10
7.4. Обзорная схема территории	11
7.5. Топографическая съемка территории	12
7.6. Схема планировки с эскизом застройки	13

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории.

- 1) Постановление администрации Партизанского городского округа №184-па от 14.02.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории
- 2) Техническое задание на выполнение документации по планировке территории в составе: проект планировки и межевания территории
- 3) Договор на производство проектных работ № 04 - 2018.

Заказчик: Малахова Надежда Александровна

адрес: Челябинская область, Каслинский район, с.Багаряк,
ул. Ленина, д.89. тел. 89227085257

Проектировщик: кадастровый инженер Устюжанина И.В.

адрес: Челябинская области, г.Касли, ул.Советская, 68/2, оф.317
тел. 8 9088213920

1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Муниципальное образование	Каслинский муниципальный район Челябинской области
Населенный пункт	С. Багаряк
Кадастровый квартал	74:09:0101004
Объект планировки и межевания	Часть застроенного квартала
Площадь территории планировки и межевания	48 кв. м.
Описание местоположения границ территории планировки и межевания	Челябинская область, р-н Каслинский, с.Багаряк, примыкающий к юго-западной границе земельного участка расположенного по ул. Карла Маркса,

1.3. Исходные данные

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г., № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Закон Челябинской области № 47-ЗО от 24.08.2006г. «О документации по планировке территории в Челябинской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правила землепользования и застройки Багарякского сельского поселения Каслинского муниципального района;
- Схема территориального планирования Каслинского муниципального района (Корректировка), утвержденная Решением №218 от 21 декабря 2017г. Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области;
- Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года, утвержденная постановлением Законодательного собрания Ч/О, № 890 от 25.10.2007 г.;
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" (с изменениями и дополнениями).
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1).
- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2. ПРИРОДНО – РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.

Село Багаряк входит в состав Багарякского сельского поселения.

Климатическая характеристика Каслинского района приводится по данным метеостанции г. Верхнего Уфалея, находящейся в одинаковых физико-географических условиях. Климат района резко континентальный с продолжительной суровой зимой и жарким летом.

Средняя годовая температура составляет +1,00С. Среднемесячная температура самого холодного месяца (января) –14,20С, самого теплого месяца (июля) +17,30С. Годовая амплитуда температурных колебаний составляет 7,70, при максимуме +32,20С, минимуме –39,50С.

Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (375 мм), преимущественно в летние месяцы. Годовое количество осадков составляет 525 мм. Относительная влажность воздуха самого холодного месяца составляет – 80%, самого теплого – 73%. Среднегодовая влажность воздуха – 74%.

Первые осенние заморозки отмечаются в конце августа – начале сентября, последние наблюдаются до конца мая – начала июня. Продолжительность безморозного периода - 101 день.

Образование устойчивого снегового покрова происходит в конце октября – начале ноября. Средняя дата установления – 4 ноября. Весеннее таяние снега начинается в конце марта – начале апреля. Средняя дата разрушения – 5 апреля. Залегание устойчивого снежного покрова продолжается 152 дня, средняя его высота – 36 см. Глубина промерзания грунта достигает 1,8 – 2,0 м.

В географическом отношении территория поселения приурочена к зоне Зауральского пенеплана. Рельеф характеризуется наличием всхолмленной, местами увалистой равнины, разделенной речными долинами и широко развитой сетью озерных впадин тектонического происхождения.

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 135,0 м до 215,0 м. Каслинский район имеет разветвленную гидрографическую систему, состоящую из реки Синара и ее притоков (р. Багаряк, Щербаковка и др.) и множества озер.

Гидрогеологические условия района. По схеме современного гидрогеологического районирования (ВСЕГИНГЕО) Каслинский район целиком входит в состав Восточно-Уральской группы бассейнов регионального стока поровых безнапорно-субнапорных вод.

Подземные воды здесь распространены в верхней трещиноватой зоне коренных палеозойских пород разнообразного литологического и петрографического состава, повсеместно перекрытых полигенетическими, преимущественно глинистыми элювиально-делювиальными образованиями мощностью от 0 до 10 и редко 100 м. Обводненность покровных образований носит спорадический характер в пониженных участках рельефа. Характерной особенностью таких гидрогеологических условий является совпадение водоразделов поверхностных и подземных вод. Благодаря этому подземные воды образуют многочисленные бассейны локального стока, питание которых происходит на площадях водоразделов, а разгрузка – преимущественно в местную гидрографическую сеть. Значительная часть подземных вод, на участках их глубины распространения менее 3-4 м.

Поверхностные образования представлены суглинистыми и дресвяно-щебенистыми грунтами. Породы связные, с обломочным материалом и полусвязные обломочные грунты коры выветривания материнских пород. Породы коренной основы скальные представлены порфиритами и туфами. В четвертичный период на них сформировался маломощный чехол (до 4 м) элювиально-делювиальных суглинистых отложений. Грунтовая толща в зоне взаимодействия подземных вод с проектируемым сооружением слоистая и представлена пятью инженерно-геологическими элементами (слоями).

Для участка работ характерны приповерхностные трещинно-жильные воды, приуроченные к трещиноватой зоне коры выветривания. Генезис подземных вод метеогенный, зависящий от количества атмосферных осадков. Сезонная амплитуда колебания уровня грунтовых вод (УГВ) $\pm 1,5$ м. Режим грунтовых вод тесно связан с поверхностными водами и инфильтрацией атмосферных осадков.

Водообильность пород неравномерная и в целом, невысокая. Дебиты родников не превышают 0,8-1,0 л/с. Повышенной водоносностью отличаются лишь локальные участки, связанные с зонами литологических контактов различных пород и зонами тектонического дробления. Глубина залегания грунтовых вод зависит от рельефа местности и характера напластования колеблется в интервале от 1 до 2,5 м.

Направление потока подземных вод идет в сторону местных эрозионных понижений. По химическому составу подземные воды данной зоны пресные, с минерализацией 0,5-1,0 г/дм³, гидрокарбонатные кальциево-магниевого.

Грунты согласно ГОСТ 31384–2008 неагрессивны к бетону марки W4, W6.

3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок расположен на свободной от застройки территории. В настоящее время территория не используется.

Большая часть территории рассматриваемого участка относится к территории, подлежащей градостроительному освоению.

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, пояса санитарной охраны водоемов, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, СП 42.13330.2011 и действующими на момент разработки проекта СанПиНами и техническими регламентами

территории особо охраняемых природных объектов;

санитарно-защитные зоны;

специальные зоны (противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений);

водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы общего пользования;

зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений, санитарно-защитные полосы водоводов;

территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (нарушенные, заболоченные территории, зоны затопления);

Размеры санитарных, санитарно-защитных зон и расстояний от объектов до жилой застройки (в соответствии с СП, СНиП, СанПиН). Ограничения на использование данной территории.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Развитие жилищного строительства, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье и в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных территорий в границах населенного пункта, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам;
- строительства домов усадебного типа (коттеджей) 1 – 3 этажей.

На проектируемой территории застройка отсутствует.

Проектом планировки территории осуществляется:

- выделение элемента планировочной структуры - части квартала,
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды, переулки с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м. Минимальные отступы от красной линии:

- до индивидуального жилого дома – 5 метров,
- до хозяйственных построек – 7 метров.

На территории предусмотрено сохранение существующего жилого фонда средней и малой этажности, а также зданий и сооружений общественно-деловой застройки.

4.1. Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования. Улицы К.Маркса и Пионерская, окружающие часть планируемого квартала относятся к категории улиц местного значения. Территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены внутриквартальные проезды с двумя полосами движения шириной не менее 5,5 м, и односторонние проезды шириной не менее 3,5 м.

5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

5.1. Водоснабжение

Проектом предусматривается организация на планируемой территории индивидуальной скважины. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды ок. 19,2 м3/сут, полив 6 м3/сут. Диаметр водопроводных труб – Ду-110.

5.2. Водоотведение

Проектом предусматривается строительство индивидуальных канализационных очистных сооружений тип. "Евробийон", расход на водоотведение около 19,20 м³/сут.

Самотечные канализационные сети запроектированы подземной прокладки из полиэтиленовых труб Д-150 мм.

5.3. Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории предусмотрено к присоединению к электрическим сетям ОАО "МРСК Урал" Челябинэнерго, согласно выданным техническим условиям.

- прокладка новых воздушных линий 0,4 кВ выполненных проводом СИП.

Расчетные нагрузки приняты согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Удельная расчетная электрическая нагрузка принимается как для типовых квартир. Электроприемники проектируемой жилой застройки относятся к III (третьей) категории обеспечения надежности электроснабжения. Объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности предусмотреть в проекте ГО и ЧС «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Особых или превентивных мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проекта планировки территории не требуется.

При подготовке схем планировочной организации земельных участков в границах проекта планировки территории, при определении мест размещения на этих земельных участках зданий, сооружений и строений, необходимо обеспечить нормативные подъезды к зданиям, сооружениям и строениям с одной стороны. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к федеральному закону от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

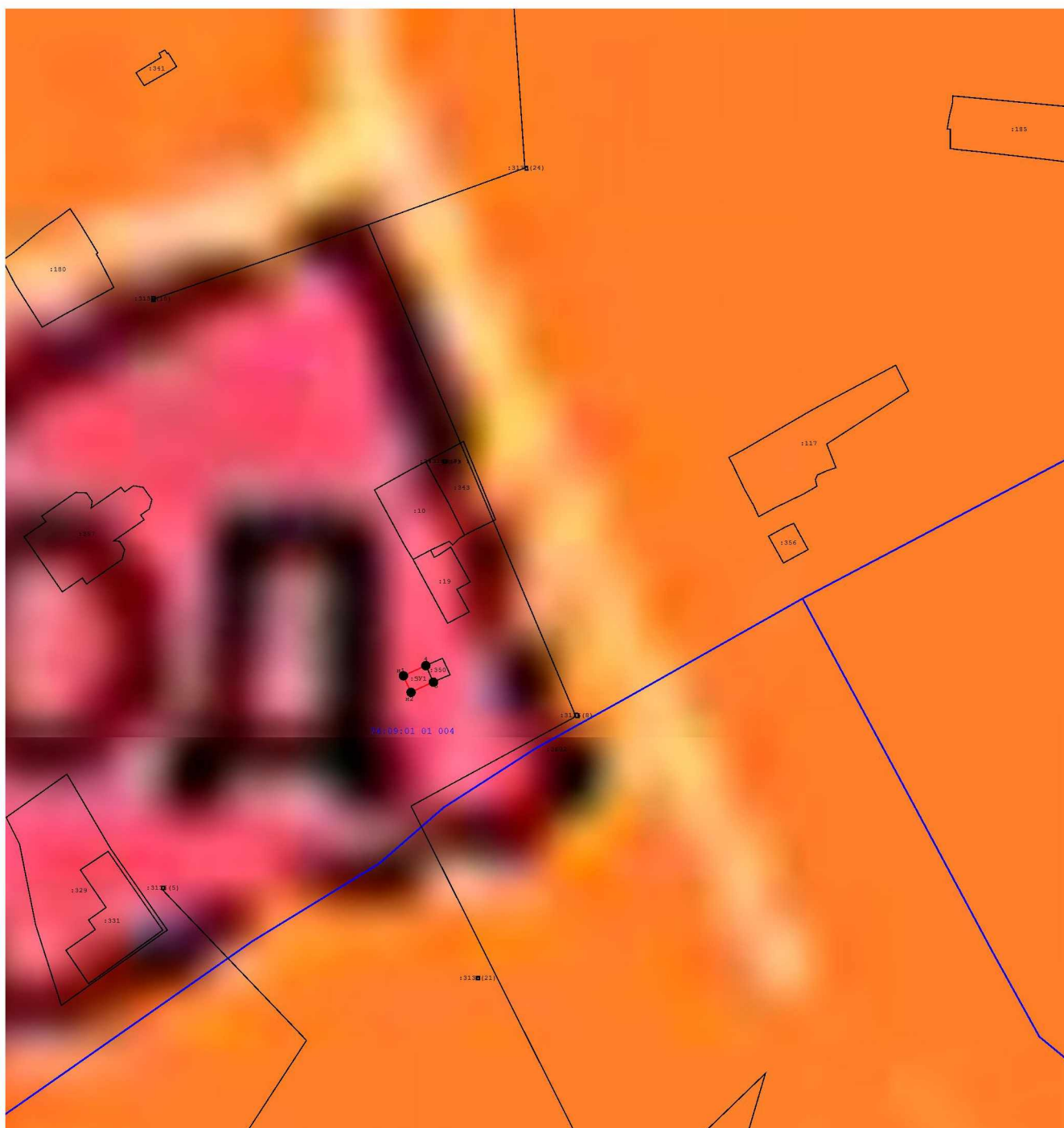
7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

7.1 Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Территория проектирования на карте градостроительного зонирования охватывает часть проектируемой территории со следующими видами и составом территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ОД	Зона общественно деловой застройки

7.2 ПЗЗ Огневского сельского поселения. Выкопировка из карты градостроительного зонирования



7.3 Условные обозначения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

А 1 - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



БОТАНИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ, ПРИРОДНЫЙ БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЗАКАЗНИК

А 2 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ, в т.ч.:



А 2.1. - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



А 2.2. - ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА, ОТДЫХА И ТУРИЗМА



П - ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



СХ - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



СХ 1 - ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

К - ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в т.ч.:



К 1 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ АВТОДОРГИ



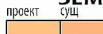
К 2 ЛЭП - 500;220;110;35 кВ

Е - СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в т.ч.:

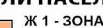


Е 1 - КЛАДБИЩА

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:



проект



сущ.

Ж 1 - ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ, УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ



Ж 2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ДОМАМИ



ОД - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ



Р - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ



ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА



ГРАНИЦЫ:

ПОСЕЛЕНИЙ

КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СХЕМА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РАЙОНА

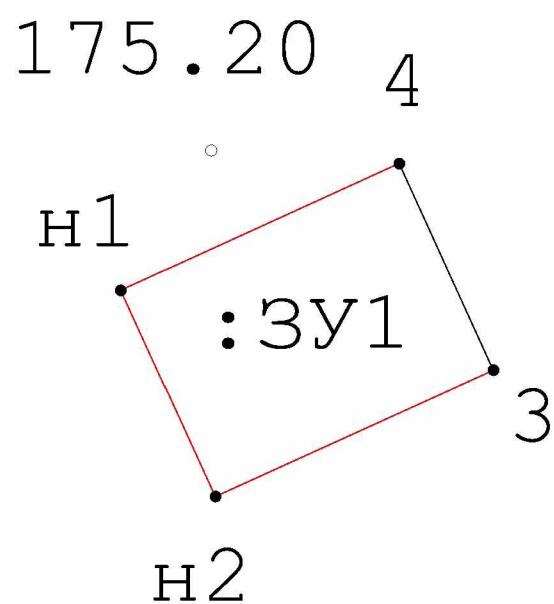


7.4 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

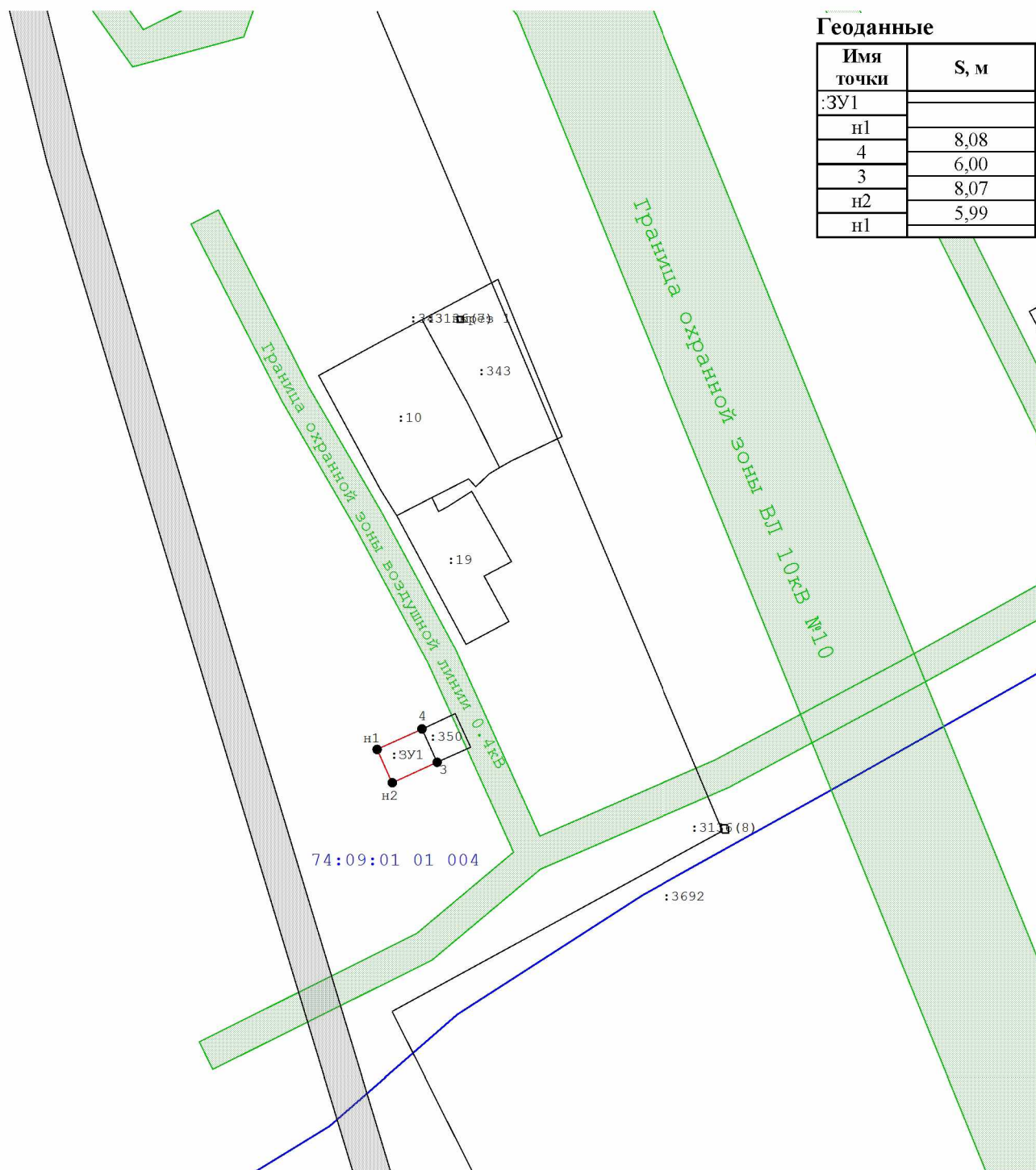
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  - граница земельного участка
-  - обозначение характерной точки земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала



7.6 Схема планировки

Геоданные

Имя точки	S, м
:ЗУ1	
п1	
4	8,08
3	6,00
п2	8,07
п1	5,99



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- обозначение образуемого земельного участка
- Номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
- Граница охранной зоны ВЛ
- Проезжая часть
- Испрашиваемый земельный участок
- Граница кадастрового квартала